

Die Süddeutsche Wohnen Gruppe ist mit ihren rund 20.000 Wohnungen einer der größten Bestandshalter in Baden-Württemberg. Wir decken mit unserer vielfältigen und langjährigen Erfahrung alle Aspekte der Verwertung, Vermietung, Veräußerung und Betreuung von Immobilien ab. Zu den Hauptaufgaben gehören Vermietung, Immobilienhandel und Wohnungsprivatisierung.

Die Süddeutsche Wohnen Grundstücksgesellschaft mbH sucht zur Vergrößerung ihres kleinen, schlagkräftigen Ankaufsteams am Arbeitsort Stuttgart ab sofort in Vollzeit und unbefristet eine/n

SENIOR PROJEKTLEITER/IN ANKAUF WOHNIMMOBILIEN

Aufgaben:

- Erfolgreiche Identifizierung und Akquisition von lukrativen Wohnimmobilien-Investments
- Durchführung der kaufmännischen Due Diligence
- Strukturierung und Steuerung des gesamten Ankaufprozesses bis zum Abschluss
- Wirtschaftliche Kalkulationen für Ankauf, Bewirtschaftung, Objektentwicklung und Verkauf
- Aufbereitung aller einwertungs- und entscheidungsrelevanten Informationen
- Selbstständige Erstellung von Entscheidungsvorlagen zum Immobilienankauf (für die Geschäftsführung bzw. Gesellschafter)
- Pflege und Betreuung der Datenbanken

Qualifikationen:

- Abgeschlossenes BWL- oder Immobilienwirtschaftliches Studium oder vergleichbare immobilienwirtschaftliche Kenntnisse
- Fundierte Erfahrung bei der Einwertung von Immobilien und Erstellung von Marktanalysen
- Hohe Zahlen- und IT-Affinität, sicherer Umgang mit den gängigen Office-Anwendungen (insbesondere Excel), Portfolio Management-Know-how
- Fundierte Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft, insbesondere im Wohnimmobilien-Ankauf (Abschluss-Erfahrung/sog. „Deal Maker“-Kompetenz)
- Organisatorisches Talent, Durchsetzungsfähigkeit und selbstständige Arbeitsweise, ausgeprägte Stärken in der Verhandlungsführung und erfolgsorientierten Steuerung interner u. externer Dienstleister
- Verbindliches Auftreten und kommunikatives Geschick, absolute Verlässlichkeit, Führerschein

Wir bieten Ihnen eine herausfordernde Tätigkeit, vielseitige Aufgaben mit Gestaltungsspielraum und eine leistungsorientierte Vergütung.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Bitte richten Sie diese unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres möglichen Eintrittstermins an das Personalmanagement:

Petra Schwarz, Telefon 0711 89 234 459, petra.schwarz@suedewo.de

Süddeutsche Wohnen
GmbH
Katharinenstraße 20
70182 Stuttgart
Telefon 0711 89 23 40
info@suedewo.de
www.suedewo.de