



**Betreutes Wohnen**  
**Angebote**

**Betr. Wohnen, HN-Böck.**, 1-ZW, ca. 39 m², barrierefrei, EBK, Balk., KM 396,-, ab 1.5., Tel. 0162 6319227



**Immo-Angebote**  
**Grundstücke**

**Oedheim, Bauplatz 8,32 Ar**, sofort bebaubar, kein Bauzwang, Angebote an Chiffre 2-0054671 HST

**freistehendes 1-Familienhaus**

**Unternehmer sucht in HN-Ost/15 km Villa/Grdst./Abriss in guter Lage bis 3 Mio. €**  
ImmobilienWerk Tel. 07062916000



**FALC IMMOBILIEN**

**Wohn(t)raum in idyllischer Lage - FALC Immobilien Heilbronn**  
Haus in Neuenstein zu verk., BJ 2018, Wfl. 128,6 m², Grst. 512 m², 4 Zi, EBK, TL-Bad mit BW und Du, sep. WC, HW-Raum, Terr., Garten, Kamin, Fußbodenh., Gas-ZH, EA Verbrauch, Klasse C, 85 kWh, verfügb n. V., KP 499.000 EUR, 3,57 % inkl. MwSt., ASP: Andreas Franzke, heilbronn@falcmmo.de  
**FALC Immobilien Heilbronn**  
Objekt-ID: 8649338

**Kleines Häuschen im Grünen, Wüstenrot-Teiort**, seit 21 Jahren vermietet, WF: ca. 75 m², ca. 400 m² Garten mit Terrasse, 3 AA, ZH, Wasserversorgung: Eigene Quelle, ideal für 2 Personen. VB 150 000 € Chiffre 2-0054737 HST

**Doppelhaushälfte / Reihenhaus**

**Bad F.hall: Nur noch eine gepl. DHH frei.** Ein Grundst. ca. 300 m² sowie Lwpumpe u. PV-Anl. überz. auch Sie. FP 578 725,- €, Info WGB Tel. 07131 6490681

**HN-Böckingen**  
DHH, ca. 170m² EG, OG, DG, Keller, Garage, Grst. 241m², frei, v. priv. 350 000,- € buero@block-c.de

**Mehr Werbeerfolg...**  
... bieten die farbig hinterlegten Kleinanzeigen. Wählen Sie Rot, Gelb oder Grün.  
anzeigen.stimme@stimme-mediengruppe.de

**Noch Provisionsfrei!**  
Einladung zur offenen Besichtigung am Sa. 29.4. von 17-20 h und So. 30.4. von 14-17 h in **74670 Forchtenberg, im Waldfeld 28**. Exklusive, moderne, große DHH, Erstbezug, bezugsfertig, Garage, mehrere AA, 2 Terrassen, Garten inkl., VB 725 000,- €, Tel. 0171 4824435

**Talheim, REH in ruhiger Lage**, ca. 144 m² Wfl., 6 Zi., Grdst. 2,35 ar, Garage, Bj. 1991, von privat, 519.000,- €, Tel. 0175 7117511

**1- bis 1½-Zi.-Wohnung**



**Senioren- und behindertengerechte Wohnung im Stadtzentrum von Weinsberg**  
1,5 Zi.; 1.OG; 38m²; Südausr.; BJ 94; Aufzug; Hausmeister; EBK; verglaste Loggia m. Markise; TG-Stellplatz; Sofort frei, VB 135 000€; whg.weinsberg@t-online.de  
Objekt-ID: 8616686

**Wir helfen Kindern, die nie erwachsen werden.**



**3- bis 3½-Zi.-Wohnung**



**Schöne 3-Zimmer-Wohnung in Kupferzell zum Wohlfühlen!**

Diese helle Dachgeschosswohnung liegt in einem MFH mit nur 5 Wohneinheiten. Mit etwa 76 m² Wohnfläche bieten die Räume genug Platz für Paare oder Familien mit einem Kind. Hier wohnen Sie in ruhiger Randlage und sind gleich in der Natur. Die Kupferzeller Ortsmitte ist fußläufig in Kürze erreichbar. Große Fensterfronten im Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon, Parkettfußboden in allen Wohnräumen, Gäste-WC, Hobbyraum und Keller im UG, Einzelgarage und Außenstellplatz. Bj. 1993, VA: 120 kWh/(m²·a), Öl.  
**Sparkasse Hohenlohekreis Ihr Immobilienberater Sanel Seferovic**  
Tel. 07940 120-321  
www.spk-hohenlohekreis.de/immobilien

**NSU-Amorbach**, 2-Zi-UG-Wgh., 39 m², EBK, an WE-Heimfahrer, KM 350,- € + NK, Tel. 07139 5078194



**Immobilien-Gesuche**

**freistehendes 1-Familienhaus**

**Suche altes Haus von Privat.**  
Tel. 07131 6188146



**Vermietungen / Verpachtungen**

**WG-Zi. / möbliertes Zi.**

**HN-Böckingen**, möbl. WG-Zimmer in 3er WG. Tel. 0173 3649829

**1- bis 1½-Zi.-Wohnung**

**Bad Rappenau**, Schillerstr. 6, 1. Zi. Apt., 14 km von HN, 32 m², voll möbliert, Balkon, TV, direkt am Park, 2. OG, KM 380,- € + NK 210,- € + Stellplatz 40,- € + 3 MM Kaut. Tel. 0172 7621703

**HN-City**, große, ruhige 1-Zi.-Wgh., 40 m², kompl. renov., sep. Küche, Abstellraum in der Wohnung, HMS, an Berufstät., NR, 470,- € + NK + 2 MMK, Tel. 0162 7066847

**Neuenstadt**, 1½ Zi.-Wgh., EBK, teilmöbl., Autoabstellplatz, sofort frei, 490,- € + NK, Tel. 0171 4719696

**Weinsb.**, 1 ZKB, 50 m², EG, teilmöbliert, 700,- € WM, Tel. 0152 07833824

**2- bis 2½-Zi.-Wohnung**

**2-Zimmer-Wohnung**, 90 m², KM 850,- €, DG, EBK, Loggia, Bretzelfeld-Teiort, zum 01.06.2023, E-Mail: rediebo@gmx.de

**HN, fußläufig zur Innenstadt**, 2-Zi.-DG-Wgh., Kü./TL-Bad, ca. 58 m², ab 6/23, KM 580,- € + NK + 2 MM Kaut., Tel. 0175 204 6242

**Hochwertige und helle Wohnung** in Heilbronn-Biberach zu vermieten, 2,5 Zimmer, 75 qm, 1. OG, Neue Einbauküche, Loggia, Abstellplatz, E-Ladepunkt, verfügbar ab sofort, 820 EUR kalt+200 NK, vermietungs-haus74078@gmail.com  
**Objekt-ID: 8639409**

**Eschelbach**, DG-Wgh. in EFH, Bk., Wendeltreppe, gr. Bad, 70 m², ruh. Lage, ab 6/23, 560,- € + NK, an Single, Tel. 07942 765 ab 17 Uhr

**Nordheim, 2½-Zi.-Neubauwohnung** mit 54 m² Garten im EG. Die Wohnung hat 64 m² Wfl. + 2 AA. Ab 1.6. bezugsfertig, sehr gute Lage. 900,- € KM + 150,- € NK. Tel. 0176 22943536

**Nordheim, 2-Zi.-DG-Wgh.**, in 2-Fam.Haus, 93 m², 2 Balkone, WM 1350,- €. Chiffre 2-0054745 HST

**3- bis 3½-Zi.-Wohnung**

**Bretzelfeld-Scheppach**, 3-Zi.-DG-Wgh., mit EBK, Balkon, Abstell., ab sofort, KM 950,- € + NK 200,- € + 3 MM KT, Tel. 0174 7829031

**KEIN MAKLER! HN**, 3½-Zi.-Wgh., Bj. 2005, 1. OG inkl. TG, EBK, Balk. Müll, Treppenhauseinrichtung, Schlafz. Kinderz., großer Wohnraum, großer Essraum, große Küche, ca. 90 m², Badewanne + Dusche, WC separat, Kellerraum, Fahrradraum, 1500,- € kalt inkl. TG + NK. Ab sofort möglich. Tel. 0173 5403702

**HN-Ngt.**, Ludwigstr., 3½-Zi.-Wgh., 83 m², EBK, Balk., ab Juni/Juli, KM 690,- € + NK ca. 80,- € + Kt., Info unter Tel. 07131 173168

**Obersulm 3-Zi.-DG-Wgh.**, mit Terrasse, Diele, 65 m², ohne Haustiere, NR, KM 700,- €, 3 MM KT, frei ab 01.06.2023, Besichtigung möglich am Wochenende. Tel. 0152 31059545

**4- bis 4½-Zi.-Wohnung**

**Nordheim, helle 4-Zi.-Wgh.**, 1. OG, 100 m², Balkon, EBK, TL-Bad, sep. WC, NR, keine Haustiere, ab 01.08.23, KM 800,- € + NK + 2 MM Kaut. Chiffre 2-0054717 HST

**Schwaigern 4 Zi.-Wgh.**, mit Balkon, 105 m², 1. OG, EBK, NR, k. HT, ab 1.7.23 zu vermieten. Erstbezug n. Renovierung, 1100,- € + NK, 2 MM Kaut. Tel. 0178 3499445

**Häuser**

**Doppelhaushälfte**, Bad Wimpfen, ca. 130 m², zzgl. ausgebautem Dachgeschoss u. Keller, 1 Garage mit 1 Stellplatz, EBK, Kaltmiete 1.550,- € NK ca. 400,- €. Chiffre 2-0054741 HST

**Gewerbeobjekte**



**HN, Schellengasse 8**  
Büro, 66 m², 3 helle Räume, 2 WC, Miete 600,- €, sofort frei, Tel. 0177 1971317

**Verpachtung des Jagdbogens Heilbronn-Böckingen.** Die Stadt Heilbronn und die Jagdgenossenschaft Heilbronn verpachten zum nächst möglichen Zeitpunkt für zunächst sechs Jahre den Jagdbogen Heilbronn-Böckingen. Die Bewerbungsunterlagen können angefordert werden bei der Stadt Heilbronn, Abt. Forst- und Landwirtschaft, Lotharstr. 22, 74072 Heilbronn, per E-Mail unter forst@heilbronn.de oder telefonisch unter 07131 56-4145. Sie stehen auch zum Download auf der städtischen Homepage bereit. Ausschlussfrist für den Eingang der ausgefüllten Bewerbungsunterlagen ist Sonntag, der 07.05.2023.

**ÖHR-Friedrichsruhe**, Lager/Werkstatt, 230 m² Nil., Raumhöhe 2,50 m, ab sofort, Tel. 0162 2405078



**Miet- / Pachtgesuche**

**1- bis 1½-Zi.-Wohnung**  
Frau, 55, sucht 1 bis 2-Zi.-Wgh., Heilbronn/Weinsberg/Umgebung, Tel. 0157 38947227

**2- bis 2½-Zi.-Wohnung**

**Geschäftsführer sucht** für seinen Sohn, wegen Studium, 2 - 3 Zi.-Wgh. im Raum Neckarsulm. Tel. 0174 9194122

**Suche 2-3-Zi.-Wgh.** (rauchfrei) in HN/ÖHR/KÜN, bis 70 m², mögl. m. Bk. und B.wanne, Tel. 07134 9145485

**Nur Öhringen od. Öhringen-Stadtteile.** Rentnerin sucht dringend 2-Zi.-Wgh. im EG oder mit Aufzug, mit Dusche, WM ca. 650,- €, keine HT, NR, Tel. 07941 605059

**Sie sucht 2-3-Zi.-Wgh.** mit EBK, Balkon, Garage od TG in Öhringen/Pfedelbach, Tel. 07941 36645

**Häuser**

**Ruh. Ehepaar** sucht Haus, ruhige Lage, großer Garten, längerfristig zu mieten, jowi55@gmx.de



**TEILHABE IM BLICK**

Wir unterstützen Menschen mit Behinderung bei ihrer selbst gestalteten Teilhabe am gesellschaftlichen Leben.

**Helfen Sie mit!**

**Förderverein der LebensWerkstatt e.V.**  
Spendenkonto  
IBAN DE56 6005 0101 7406 5068 95

www.die-lebenswerkstatt.de

Diakonie

**ANZEIGE IMMO SPEZIAL Energetisch sanieren/ Ökologisch bauen** Samstag, 29. April 2023 13

**Vom gedämmten Dach bis zum neuen Außenanstrich**

Welche Kosten entstehen bei einer Sanierung?

Gerade in diesen Zeiten spielen Hausbesitzer mit dem Gedanken, Dach und Fassade zu sanieren, mehr Wohnraum zu schaffen oder den Wärmeverlust zu reduzieren. Allerdings stellt sich die Frage: Wie lassen sich die Kosten für kleinere und größere Renovierungsvorhaben berechnen, damit kein böses Erwachen droht? Bei den Kosten für das Renovierungsprojekt müssen die Bausubstanz, das Konzept, erforderliche Genehmigungen und die Wohnfläche berücksichtigt werden, empfiehlt Thomas Billmann, Modernisierungsberater bei Schwäbisch Hall. Nur so lassen sich ein Überblick verschaffen.

Mehr als 20 Prozent der Wärme in einem Einfamilienhaus gehen über das Dach verloren – eine Wärmedämmung, insbesondere des Dachs, könne hier Abhilfe schaffen, betont Billmann. Für ein intaktes Dach biete sich eine Zwischen- oder Untersparrendämmung an. „Hat das Dach Schäden, ist eine effektive, aber teurere Aufsparrendämmung erforderlich. Es fallen ungefähr 140 Euro pro Quadratmeter Dachfläche für die günstige und 250 Euro für die teure Variante an.“ Die gute Nachricht: Der Staat fördert eine Dachdämmung mit bis zu 10 000 Euro. Ein Dachausbau erschließt nicht nur ungenutzten Raum,

sondern steigert auch die Energieeffizienz. Hausbesitzer sollten mit bis zu 1200 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche kalkulieren, so der Berater. Auch mit einer Außendämmung sparen Eigentümer Heizkosten ein. Hier biete sich ein Wärmedämmverbundsystem oder eine Vorhangsfassade mit Dämmung an. „Wichtig: Ein Sachverständiger muss das Projekt begleiten, damit die staatliche Förderung von bis zu 60 000 Euro pro Jahr genutzt werden kann.“ Im Anschluss an eine Außendämmung wird häufig ein neuer Außenanstrich nötig. Preislich liegt dieser bei ungefähr 35 Euro pro Quadratmeter. red

**Keine Chance für unerwünschte Leckagen**

Die PSH Energieberatung arbeitet mit dem Messsystem der BlowerDoor GmbH

Anhaltend hohe Energiepreise unterstreichen die Notwendigkeit des energieeffizienten Bauens und Sanierens. Auch die Gesetzgebung fordert im Rahmen umweltpolitischer Maßnahmen die Luftdichtheit der Gebäudehülle für jede neu erstellte Immobilie, denn diese ist die Voraussetzung für die Realisation zeitgemäßer Energiekonzepte. Energetische Maßnahmen wie beispielsweise der Einbau moderner Heizsysteme oder Fenster erreichen ihr Potenzial erst, wenn unerwünschte Leckagen in der Hülle beseitigt sind.

Gebäude gesogen, dass ein nicht wahrnehmbarer Unterdruck von 50 Pascal erzeugt wird. Nun beginnt die Leckageortung: Während des Gebäudeaufgangs werden die im Haus vorhandenen Luftströmungen zum Beispiel per Anemometer, Nebelgerät oder mittels Thermografiekamera lokalisiert und dokumentiert. Typische Leckagen treten beispielsweise bei Verbindungen von Bauteilen, bei Anschlüssen zum Boden (Türen, bodentiefe Fenster) im ausgebauten Dachgeschoss oder an Stoßstellen verschiedener Materialien auf. anz

**Gebäudehülle** Die PSH Energieberatung in Lehensteinsfeld setzt dafür unter anderem auf die BlowerDoor-Messung, die heute eines der erfolgreichsten Luftdichtheitsmessgeräte weltweit darstellt. Die Gebäudethermografie ergänzt die Prüfung der Gebäudehülle während dieser Messung optimal: Umfassende Aussagen zum Zustand können getroffen und anschaulich dokumentiert werden. Von einem luftdichten Gebäude spricht man übrigens dann, wenn die Luft in dem Wohnhaus unter Prüfbedingungen nicht häufiger als drei Mal pro Stunde ausgetauscht wird.

Doch wie funktioniert die Messung? Mit Hilfe des BlowerDoor Ventilators, der zuvor in die Außentür oder ein Fenster eingesetzt wurde, wird kontinuierlich so viel Luft aus dem



Suche nach Leckagen: Ein Ventilator saugt kontinuierlich so viel Luft aus dem Gebäude, dass ein Unterdruck entsteht. Foto: BlowerDoor GmbH

**Blower-Door-Messung**  
Wir prüfen die Luftdichtheit Ihres Gebäudes, um:

- Heizkosten einzusparen
- Zugluft zuordnen
- Wir führen die Luftdichtheitsmessungen mit kalibrierten Geräten von der Firma BlowerDoor GmbH durch
- die Qualität der Luftdichtheit Ihres Gebäudes bei Neubauten, Teil- und Vollsanierungen zu gewährleisten
- Als Nachweis für KfW Effizienzhäuser

**PSH Energieberatung**  
Inh. Heiko Pfisterer  
74251 Lehensteinsfeld • Tel. 07134 1384614  
psh@psh-energieberatung.de  
www.psh-energieberatung.de

**TAG DER OFFENEN TÜR AM 7. MAI 2023**  
VON 10 BIS 17 UHR IN OBERROT-SCHEUERHALDEN

Architekturberatung | Vorträge rund um Neubauförderung, Energieeffizienz und nachhaltiges Bauen | Finanz- und Fördermittelberatung  
Werkführungen | Besichtigung unserer Musterhäuser in der Fertighaus WEISS MusterhausWelt | WEISS-Kinderland | Bewirtung

**FERTIGHAUS WEISS**  
MEHR INFOS ZUM EVENT

Fertighaus WEISS GmbH | Sturzbergstraße 40-42 | 74420 Oberrot-Scheuerhalden | Tel. 07977 9770-0 | info@fertighaus-weiss.de | fertighaus-weiss.de

Unsere nächsten **IMMO-Themen**  
13.05.2023  
**Kapitalanlagen**  
27.05.2023  
**Fertighäuser**

immostimme.de  
Weitere Informationen unter Telefon 07131 615-583 oder per E-Mail an markus.weinstock@stimme.de

**Karl Ikinge Container-Dienst e.K.**  
Müll- und Wertstoffannahme

**MÜLL- & WERTSTOFF-ANNAHME:**  
Sonnenburgweg 17  
74613 Öhringen  
Tel. 0 79 41 / 91 30 30  
auftrag@ikinge.de  
Mo. - Fr. 7 - 17 Uhr  
Sa. 8 - 13 Uhr

VERWALTUNG:  
Haller Straße 116  
74613 Öhringen  
Tel. 0 79 41 / 91 30 35  
Fax 0 79 41 / 91 30 30  
www.ikinge.de  
info@ikinge.de