



Immo-Angebote

Doppelhaushälfte /
Reihenhaus

DHH im Bau in BFH-OT schlüsself. 555.000,- €, GEG: A+, Eigenl. mgl.
Mehr Infos: Tel. 07136 95520
Friedrich-WOHNBAU.de



Brackenheim, Goldammerstr. 12/1
Neubau einer Doppelhaushälfte in
Holzbauweise, 139,7 m², 5 Zimmer,
Carport
www.boehringer.net
Objekt-ID: 9365820

Mehrfamilienhaus

EPPINGEN geplantes 8-FH, auch als
Studentenwhg., nur 3,83 Mio. €,
Mehr Infos: (07136) 95520
Friedrich-WOHNBAU.de

2- bis 2½-Zi.-Wohnung

HN-Frankenbach, 2-Zi.-Whg., ruhige
Lage, 53 m², Bj. 1991, 2 Balkone,
EBK, Carport, Zentralheizung, VB
193.000,- €, Tel. 0176 64492092
oder Tel. 0151 73009021

2-Zi.-Wohnung, 82 m², z. B. für Ka-
pitalanleger, erweiterbar als 3-Zi.-
Whg., im Raum Neckarsulm, EG,
Südl., große Terr., barrierefrei, to-
tal neu renov., gepfl. Wohnanl.,
Wohnz. 36 m², Kü. inkl. Speisek.,
Duschbad, WC, Anbind. Bus u.
Bahn, Autoabstell. vor der Tür,
von privat zu verk., Preis 159.000,-
€, Tel. 0160 96863857



Weinsberg, Haller Straße 48.
Projektiert, 2 Zi.-Wohnung im OG,
50,2 m², 276.900,- €, Wärmepumpe,
Photovoltaikanlage und Tiefgarage
www.boehringer.net
Objekt-ID: 9562017

ÖHRINGEN, 2-ZI.-WOHNUNG

m. Balkon, EK, TG, ca. 52 m² zu
verkaufen, VB 163.000,- €, vermie-
tet. elke.mattern@web.de

5-Zi.-Wohnung und größer

Bad Friedrichshall, ruhige 5-Zi.-
Whg., 104 m², 2. OG, 2 x Balkon,
TL-Bad, EBK, 2 TG-Plätze, VB,
von privat, Tel. 0152 28673516

Sonstige Immobilien



Hausreinigung
Wohnung bis 100 m² 289,- €, Haus
bis 2 Stockwerke 849,- €, gewerbli-
che Flächen ab 0.89 €/m², WhatsApp
0178 5885615.



Immobilien-Gesuche

Mehrfamilienhaus

MFH gesucht!

Wir suchen ein Mehrfamilienhaus,
gerne renovbed. Finanzierung ist
gesichert. Tel. 0160 4576047

SUCHE Mehrfamilienhaus von privat,
Tel. 07131-6186066

3- bis 3½-Zi.-Wohnung

Ruhestandsoase
in guter Lage von HN von ruhigem
Ehepaar (Rentner) gesucht. Ab 80
m², hell, gr. Balkon, TG z. Kauf o.
Miete. E-Mail: ET2021@t-online.de

Sonstige Immobilien

Renov. Immo gesucht!

Beamter sucht renovbed. Immo-
lie. ETW oder Mehrfamilienhaus.
Schnelle Abwicklung garantiert.
Tel. 0160 4174951

Suche Scheune

Zum Kauf, Niedernhall Umgebung,
Tel. 0172 8876544



Vermietungen /
Verpachtungen

WG-Zi. / möbliertes Zi.

HN-Ost, möbl., WG-Zimmer, 300,- €,
an Dame. Tel. 0151 47584050

1- bis 1½-Zi.-Wohnung

HN-Kirchhausen Stadtbusbereich,
1½-Zi.-Apartment, Einliegerwoh-
nung, Bad, ca 38 m², ab sofort zu
vermieten, KM 450,- € + NK 100,-
€, 3 MM Kaut., Schufa-Auskunft,
NR, keine HT, kein WM Anschluss,
Tel. 07066 5961

2- bis 2½-Zi.-Wohnung

2-Zi.-Whg., Ellhofen, OG, Loggia,
TL-Bad m. Du/WC, EBK, WK/
Tr.Raum, KM 560,- € + NK, auf
Wunsch AA, Chiffre 2-0060295
HSt

HN-Zentrum, Nähe Neckarturm, 2-
Zi.-Whg., Bj. 96, 2. OG, 52 m² Wfl.,
komf. EBK, WC/Wa./Du., WM, gr.
Balkon, Aufzug, HM, Abst.-Raum,
TG (Hubparker), sofort frei. Miete:
653,40 € + NK 140,- € + 3 MM
Kaut., Tel. 07134 903393 oder
0179 2584314

HN, Schillerstr., 2½-Zi.-Whg., frei ab
01.11.24., KM 850,- €, Tel. 0176
40040594

Böckingen, 2½ Zi., Balkon, EBK,
TG, frei zum 01.01.2025 evtl. frü-
her. Tel. 07062 21600

NSU-Neuberg, 2 Zi.-Whg., für Single,
ca. 61,8 m², 1.OG, renov., Miet-
vertr. auf 2 J. begr., Keller, Wasch-
kü.+Fahrradr., (gemeins.), TG.,
Aufzug, Balk., ab 01.12.24 frei,
550,-€+NK 200,-€, Kaut. 1100,-€
eberhard_spolwig@t-online.de

Herbolzheim: 2½-Zi.-ELW, ruhige
Aussichtslage, EBK, Terrasse, AA,
nur an Rentner, Einzelperson o.
Ehepaar, evtl. Mithilfe rund ums
Haus, KM 650,- € + NK + 2MMK,
Tel. 06264 851

3- bis 3½-Zi.-Wohnung

Helle, schöne Altbauwohnung in
Sontheim, 1. Stock, ca. 60 m², 3
Zimmer, EBK, Bad, KM 645,- €,
NK-VZ 105,- €, ab November ver-
fügbar. Tel. 0151 12133868

3 Zi., Neckarsulm-OT, 80 m², FBH,
AA, 720,- € KM + NK, 3 MM Kauti-
on, Mail: neckarsulm-vermietung@
vodafonemail.de

Heilbronn 3-Zimmer Whg.

Nähe Rosenberg, 100qm mit gro-
ßem Balkon und Tiefgarage, ohne
Einbauküche ab sofort zu vermie-
ten. €850 kalt + €250 NK Chiffre 2-
0060257 HSt

Seniorenwhg. ÖHR, barrierefr., Miet-
bedingung 55+ od. ab 50%
Schwerbehinderung, rollstuhlg.,
3½ Zi., 98 m², Abstellr., EBK, Kel-
ler, TG-Stellpl., 2 Terr., 950,- € +
NK + 2 MMK, Tel. 0175 1288640

4- bis 4½-Zi.-Wohnung

Neuenstein: 4-Zi.-Whg., 100 m²,
Top Lage, max. 2 Pers., EBK, TL-
Bad, Garage m. Zugang, NR, kei-
ne HT, KM 1000,- € + NK + 3
MMK, Tel. 0170 3847658

5-Zi.-Wohnung und größer

Roigheim: 5½-Zi.-Whg., 135 m²,
EBK, Balkon, Garage, gehobene
Ausstattung, k. HT, ab 01.11.24,
max. 4 Pers., KM 1200,- € + NK +
3 MMK, Tel. 0171 8117041

Häuser



Grundreinigung WHG o. HAUS

Grundreinigung Wohnung 289,- €,
Grundreinigung Haus 849,- €, Gewer-
bereinigung 0.89 €/m² WhatsApp
0178 5885615, Olivershausmeister-
service.de, Oliversgewerbereinigung

Doppelhaushälfte, 120 m² Wfl. mit
Garage u. Garten in Künzelsau zu
vermieten. KM 1000,- € zzgl. Ne-
benkosten (keine Haustiere, keine
Miete vom Amt) Tel. 0172 8744908



EFH, Talheim Hundsberg, ruh. Lage
ab 1.1.2025, Wfl. 154 m², EG großes
Wohn-/Esszi., Kü., Gard., WC, Ter-
rasse, OG: 4 Zi., Bad, Balkon, UG:
gr. Hobbyraum, 1 Zi., 2 Kellerräume,
1 Garage, privat, Tel. 07133 14505

Miet- / Pachtgesuche

3- bis 3½-Zi.-Wohnung

Suche Wohnung ab 3 Zimmer mit
Garage o. TG, in HN / Umkreis 20
km, Tel. 0172 1387941

ONLINE-ID
aus der Anzeige auf
immostimme.de
eingeben und weitere
Informationen zur
Immobilie erhalten!



ANZEIGE

IMMO SPEZIAL

Musterhäuser in der Region

Samstag,
19. Oktober 2024

16



Sicher und
zukunftsweisend

Sonnenhäuser von KHB-Creativ Wohnbau
erzeugen den größten Teil der Energie selbst

Ein gesundes Zuhause, per-
fekt passend zu den eigenen
Wünschen und Möglichkeiten
und eine kostensparende,
umweltbewusste Energieversor-
gung stehen bei der Suche
nach dem richtigen Haus ganz
oben. Die Häuser von KHB-
Creativ Wohnbau erfüllen die-
se Anforderungen genau.

Zukunftsweisend Seit über
30 Jahren erstellt das Unter-
nehmen mit Hilfe regionaler
Handwerkspartner individuell
geplante Einfamilienhäuser zu
bezahlbaren Preisen, die die
Investition ins eigene Heim zu
einer sicheren Sache machen.
Von Beginn an steht die Zufrie-
denheit der Kunden, aber auch

der Einsatz zukunftsweisen-
der Bauverfahren und Techni-
ken an vorderster Stelle.

Innovatives Konzept Unter
anderem erstellt die KHB-
Creativ Wohnbau in Heilbronn
Sonnenhäuser. Diese erzeu-
gen auf dem eigenen Haus-
dach den größten Teil der
Energie für Heizung, Warm-
wasser, Haushaltsstrom und
teilweise noch für das Fahren
eines E-Mobils. Möglich
macht dies ein innovatives
Steuerungs-, Speicher- und
Einbindungskonzept für die
Wärmeerzeugung. Im Raum
Heilbronn sind mittlerweile
schon mehr als 30 dieser Häu-
ser entstanden. anz

Zeichen setzen!
Träume realisieren!



Wir kopieren Ihr Traumhaus so, wie wir es
selbst für uns auch tun würden. Mit dem Ge-
fühl für jedes einzelne Detail, mit dem Gespür
für Trends, mit dem Einfühlungsvermögen in
Ihre Vorstellungen und Wünsche.

- Individuelle Architektur
- Nach Ihren persönlichen Vorstellungen
- Im vorgegebenen Finanzrahmen
- Schlüsselfertig zum Festpreis
- Auch auf Ihrem Grundstück
- Allergikergerechtes Bauen möglich
- Energieeffiziente Bauweise: auch als
0-Energie, Plus-Energie- oder energie-
autarkes Haus möglich
- Sonnenhäuser: unabhängig sein, Wärme
genießen.

KHB *creativ* WOHNBAU
Binswanger Str. 63 · 74076 HN
Tel. (0 71 31) 1 55 45-0
info@khb-wohnbau.de
www.khb-wohnbau.de

Immo Spezial



16. November
2024

SONDERTHEMA IM IMMOBILIENMARKT

Immo Spezial:
Altbausanierung

Sichern Sie sich den geeigneten Rahmen für Ihre Immobilienanzeige:

- + Redaktionelle Berichte zum Thema
- + Erhöhte Aufmerksamkeit durch begleitende Werbemaßnahmen
- + Ansprache der richtigen Zielgruppe

Anzeigenschluss: Mittwoch, 13. November, 12 Uhr
Druckunterlagenschluss: Donnerstag, 14. November, 16 Uhr

WIR BERATEN SIE GERNE:

telefonisch 07131 615-583
per Mail markus.weinstock@stimme-mediengruppe.de

immostimme

Bezahlbar und
individuell geplant

Massivhäuser im Raum Heilbronn
von der Michalek Wohntraum GmbH

Die Michalek Wohntraum
GmbH, erfahrener Town &
Country Lizenzpartner, bietet
bezahlbare Massivhäuser im
Großraum Heilbronn an. Mit
über 500 realisierten Baupro-
jekten hat das Unternehmen
zahlreiche Bauherren zufrie-
den gestellt. Durch die starke
Partnerschaft mit Town &
Country und regionaler Expe-
rtise werden individuelle
Lösungen angeboten, die opti-
mal auf die Bedürfnisse der
Kunden und die Gegebenhei-
ten vor Ort abgestimmt sind.

Eindruck gewinnen In der
Region können gleich drei
Town & Country Musterhäu-
ser besichtigt werden – eine
freistehende Stadtvilla, ein
Zwei- oder Mehrfamilienhaus
und eine Doppelhaushälfte.
Diese bieten einen Einblick in
die Qualität der verwendeten
Materialien und die sorgfältige
Verarbeitung durch regionale
Handwerker. Besichtigungs-
termine sind ganz einfach on-
line über die Website buchbar.
Jedes Haus wird auf Basis ei-
nes Typenhauses individuell

an die Wünsche der Bauher-
ren und die Anforderungen
des Grundstücks angepasst.
Dabei stehen Kundenzu-
friedenheit, Planungs- und Fi-
nanzierungssicherheit im Mit-
telpunkt. Ein Festpreis, eine
Bauzeitgarantie und das kom-
petente Team der Michalek
Wohntraum GmbH sorgen da-
für, dass der Hausbau stress-
frei und planungssicher ver-
läuft. anz

INFO Internet
www.tc-wohntraum.de



Viele Wege führen zum Eigen-
heim.
Foto: Jan Woitas/dpa

1
Unser Flair 152
Musterhaus

- ✓ Massiv gebaut
- ✓ Individuell geplant
- ✓ Festpreis und
- ✓ Bauzeitgarantie

Händelweg 15
74239 Hardthausen a.K.

Jetzt Termin online buchen:

TC-Wohntraum.de



2

Einladung zur Hausbesichtigung



Sonntag, 20.10.2024
von 10.00 bis 12.00 Uhr

Wiesweg 27
74214 Schöntal-Sindeldorf

Beck Wohnbau GmbH, 74238 Krautheim
www.beckwohnbau.de



Wir freuen uns auf
Ihr Kommen